

Professione Ingegnere

notizie

N. 58 / 2007

Bollettino dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano

Direttore Responsabile: Ing. Carlo Pau – Redazione: Via Canepa n° 3 - ORISTANO – Tel. 0783 310060 – Fax 0783 217389
Autorizzazione Tribunale Oristano n° 3/94 del 04.07.1994 – Spedizione Abbonamento Postale Art. 2 Comma 20/c L. n° 662/96 Filiale Oristano

Sommario.

Informativa 5/2007

1. Assemblea Generale;
2. Comunicazioni del Consiglio dell'Ordine;
3. Aggiornamento costi di costruzione 2007;

Informativa 5/2007.

1. ASSEMBLEA GENERALE

Il Consiglio Direttivo informa che è convocata l'**Assemblea generale** degli iscritti in data 19.11.2007 alle ore 17:30 presso la sede dell'Ordine in via L. Canepa, 3 Oristano, con il seguente O. d. G.:

- a. Pianificazione Strategica del Comune di Oristano ed area vasta;
- b. Proposte acquisto sede Ordine;
- c. Varie ed eventuali.

Entro il 2007 Oristano ed i comuni dell'area vasta avranno il Piano Strategico. Per il territorio si tratta di un documento essenziale per accedere ai finanziamenti comunitari per le politiche di sviluppo del prossimo decennio.

Il processo della pianificazione strategica, avviato nei mesi scorsi, sta giungendo a definizione attraverso l'organizzazione di una serie di iniziative pubbliche che consentiranno di completare la fase di ascolto dei bisogni del territorio e di individuare gli assi strategici di intervento.

Il Piano Strategico rappresenta non solo lo strumento necessario per accedere alle risorse della programmazione europea, nazionale e regionale, ma anche l'occasione per creare una rete di relazioni e mettere a sistema le politiche di sviluppo dei comuni dell'area vasta: Oristano, Santa Giusta, Cabras, Arborea, Palmas Arborea, Marrubiu, Nurachi, Riola, San Vero Milis, Solarussa.

Il Piano Strategico consiste in un nuovo modello organizzativo di governo del territorio capace di partire dalla piena partecipazione dei cittadini, delle organizzazioni, delle forze sociali, imprenditoriali e istituzionali.

È già stata condotta un'analisi S.W.O.T. per valutare i punti di forza e debolezza, le opportunità e le minacce del territorio. Sono state realizzate numerose interviste a campione per conoscere le esigenze del territorio e la visione sulle ipotesi di sviluppo di Oristano e dell'area vasta.

Il lavoro di ascolto del territorio, indispensabile per la definizione del PIANO STRATEGICO, si sta concludendo con le ultime iniziative programmate per queste settimane.

Considerato che la Pianificazione Strategica è fondamentale per uno strutturale ed organico sviluppo del territorio e che l'Ordine è stato chiamato in seno al *Tavolo Strategico* per esporre le proprie proposte, il Consiglio invita tutti gli iscritti ad una fattiva partecipazione, nonché a dare il loro contributo sugli altri argomenti all'ordine del giorno.

La convocazione dell'Assemblea con il relativo ordine del giorno è disponibile sul sito web dell'Ordine all'indirizzo: <http://www.ingegneri.oristano.it>.

2. COMUNICAZIONI DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE.

Sul quotidiano "L'Unione Sarda" del 30 ottobre u.s. è apparso un articolo sulla dirigenza dell'Area Tecnica del Comune di Oristano.

Nell'articolo sono riportati stralci di una intervista al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Oristano.

Tuttavia, per il modo non del tutto corretto con cui è stato riportato il pensiero del Presidente, alcuni hanno letto un attacco nei confronti dell'attuale Dirigente, là dove invece si invocava la necessità di fare chiarezza a tutela degli iscritti all'Ordine.

Il Consiglio dell'Ordine esprime quindi rammarico per l'uso non sempre corretto del pensiero altrui e, con l'intento di sgomberare il campo da qualsiasi equivoco sulla posizione assunta dall'Ordine degli Ingegneri sui fatti riportati nell'articolo, ritiene unanimemente che qualunque commento o pronuncia debba unicamente attendere i risultati delle verifiche che l'Amministrazione Comunale dovesse ritenere di effettuare, in merito o relativamente all'organizzazione dell'Area tecnica.

3. AGGIORNAMENTO COSTI DI COSTRUZIONE ANNO 2007

In data 08.11.2007 il Consiglio ha deliberato i nuovi costi di costruzione per le abitazioni e gli edifici industriali.

La determinazione del costo delle opere, nel caso non vi sia un regolare estimativo di spesa, sarà facilitata considerando le seguenti tabelle di valutazione, valide dal 1° gennaio 2007.

Queste tabelle, annualmente fissate dal Consiglio dell'Ordine, sono determinate sulla base dei valori medi delle variazioni degli indici ISTAT dei costi di costruzione rispetto al mese di novembre dell'anno precedente.

I valori sotto riportati sono da considerarsi orientativi della media dei costi di costruzione delle rispettive opere, anche in considerazione delle indicazioni elaborate dall'Istituto nazionale di Statistica in merito alla determinazione degli indici nazionali, in cui vengono considerati esclusivamente i costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO		Costo di costruzione	
A) COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI			
1	Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura	al mc	€ 435,00
2	Abitazioni	al mc	€ 246,00
3	Scuole	al mc	€ 250,00
4	Stabilimenti industriali fino a 6.00 metri di altezza, per ogni piano	al mq	€ 390,00
5	Stabilimenti industriali oltre 6.00 metri di altezza e fino a 8.00 metri, per ogni piano	al mq	€ 430,00
6	Stabilimenti industriali oltre 8.00 metri di altezza, per ogni piano	al mq	€ 506,00
B) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI			
R10	Semplice sostituzione di servizi igienici	al mc	€ 50,00
R20	Adeguamento dei servizi igienici e impianti	al mc	€ 82,00
R30	Adeguamento dei servizi igienici e impianti con rifacimento dei pavimenti	al mc	€ 140,00
R40	Adeguamento dei servizi igienici e impianti con varianti distributive	al mc	€ 170,00
R50	Ristrutturazione totale dell'immobile	al mc	€ 250,00
<i>N.B.: i costi sono riferiti al volume di ogni unità immobiliare</i>			

Avvertenze:

- Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.
- Il costo per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura al metro cubo vuoto per pieno, computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo della copertura.
- I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.
- Il costo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per l'aliquota corrispondente all'altezza del piano stesso.

Questa pubblicazione, fuori commercio, viene inviata gratuitamente a tutti gli iscritti all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Oristano e agli Ordini Provinciali.
La presente pubblicazione è Organo Ufficiale dell'Ordine e pertanto le notizie hanno carattere di ufficialità e di avviso per tutti i Colleghi.

Le Circolari, le Convocazioni di Assemblea e Comunicazioni varie vengono riportate nei Bollettini "Professione Ingegnere" e "Notizie".

La pubblicazione dei testi è subordinata all'approvazione del Direttore Responsabile.

Gli articoli firmati esprimono solo l'opinione dell'autore e non impegnano il Consiglio e la Redazione.

Tiratura 600 copie - Chiuso in data 06.11.2007.

**Bollettino dell'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Oristano**

Via L. Canepa n° 3 - 09170 ORISTANO
Tel. 0783.310060 - Fax 0783.217389

www.oring.or.it - www.ingegneri.oristano.it

Direttore Responsabile: Ing. Carlo Pau

Capo Redattore : Ing. Davide Rosas

Comitato di Redazione:

Ing. Dorian Licheri Ing. Michele Onali
Ing. Augusto Nieddu Ing. Giuliana Aru
Ing. Eloisa Siddi